



Số: 201/VCG-TLTK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

V/v bổ sung nội dung hợp ĐHCĐ thường niên 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

### 1. Tên tổ chức:

**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**

- Mã chứng khoán: PTL
- Địa chỉ: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305284081 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi theo từng thời điểm.
- Điện thoại: 028 54161020 Fax: 028 54161021.
- Email :

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần Victory Capital công bố bổ sung nội dung vào chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 theo Nghị quyết 199/NQ-VCG ngày 12/4/2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/4/2024 tại đường dẫn <https://victorycapital.com.vn/quan-he-co-dong.php?p=home&arg=quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- P.HCNS (T/h công bố trên website);
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Thị Kim Thoa**



Số: 199/NQ-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT****Về việc bổ sung nội dung họp****Đại hội cổ đông thường niên năm 2024****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 13/4/2022;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm Quyết định số 358/QĐ-VCG ngày 19/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-VCG ngày 28/02/2024 về việc thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 184/NQ-VCG ngày 05/4/2024 về việc bổ sung nội dung họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Victory Capital;

Căn cứ Nghị quyết số 185/NQ-VCG ngày 05/4/2024 về việc thông qua nội dung tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Victory Capital;

Căn cứ Nghị quyết số 193/NQ-VCG ngày 10/4/2024 về việc bổ sung nội dung họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Victory Capital;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 198/BB-VCG ngày 12/4/2024 về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Bổ sung vào chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 các nội dung sau:**

- Tờ trình phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân;
- Tờ trình chủ trương đầu tư dự án/phát triển quỹ đất;
- Tờ trình mua bán sáp nhập các doanh nghiệp (M&A).

**Điều 2.** Ban Tổng giám đốc, Giám đốc phòng/ban, các bộ phận chức năng có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Victory Capital chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Thụ**





CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VICTORY  
CAPITAL

Số: /TTr-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ Phần Victory Capital

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua ngày 13/4/2022;

Căn cứ tình hình thực tế.

Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2024 đã thông qua phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân tại Nghị quyết số 70/NQVCG ngày 22/02/2024, tuy nhiên, do có một số sự thay đổi về cơ cấu góp vốn vào các Công ty con, Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét thông qua phương án điều chỉnh để tiếp tục thực hiện triển khai các công tác tiếp theo:

#### 1) Thông qua phương án vay vốn chi tiết như sau:

- Số tiền vay : 1.000.000.000.000 VNĐ (Một nghìn tỷ đồng)
- Mục đích vay : Góp vốn vào các công ty con để thực hiện đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, mua bán sáp nhập doanh nghiệp và bổ sung vốn lưu động, chi tiết như sau:

STT	Mục đích vay	Giá trị (tỷ đồng)
1	Góp vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt để thực hiện đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư mua bán dự án.	574
2	Góp vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia để thực hiện đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư mua bán dự án.	289
3	Góp vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát để thực hiện đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư mua bán dự án.	12



4	Bổ sung vốn lưu động, thực hiện đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư mua bán dự án.	125
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.000</b>

- Lãi suất vay : 7.5%/năm.
- Thời hạn vay : Tối đa 12 tháng
- Tài sản đảm bảo : Không
- Phương thức trả nợ: Thanh toán toàn bộ gốc vay và lãi vay khi đáo hạn. Thực hiện chi trả bằng tiền hoặc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.
- Nguồn trả nợ : Nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh của Công ty và/hoặc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.
- Danh sách các tổ chức/cá nhân cho vay:

STT	Tổ chức/cá nhân cho vay	Số tiền cho vay (Tỷ đồng)	Mối quan hệ với Công ty
1	Công ty cổ phần Grand House	300	Không
2	Lê Thế Tình	700	Không
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.000</b>	

- Thời gian thực hiện: Năm 2024

2) Đại Hội Đồng Cổ Đông giao và ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị triển khai thực hiện đàm phán, quyết định và tiến hành thực hiện các thủ tục để ký hợp đồng vay vốn/Giấy nhận nợ hoặc các văn kiện và tài liệu liên quan đến việc vay vốn nêu trên.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Thụ**



ĐỰ THẢO



CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: /TTr-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN & PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ Phần Victory Capital

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 13/4/2022;*

*Căn cứ tình hình thực tế.*

Năm 2023 là năm đầy khó khăn của thị trường đầu tư và Bất động sản Việt Nam, tuy nhiên theo dự báo việc khôi phục ngành Bất động sản nói riêng và nền kinh tế Việt Nam nói chung sẽ bắt đầu ổn định trong năm nay và các năm tới. Do đó để chủ động cho công tác đầu tư của Công ty, Hội Đồng Quản Trị kính trình Quý cổ đông xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án & phát triển quỹ đất, không giới hạn về quy mô, tổng mức đầu tư.

Đại Hội Đồng Cổ Đông giao và uỷ quyền cho Hội Đồng Quản Trị toàn quyền quyết định về quy mô, tổng mức đầu tư, tìm kiếm, phân tích, đánh giá, thẩm định, ký kết hợp đồng và các công việc khác liên quan đến công tác đầu tư dự án & phát triển quỹ đất của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

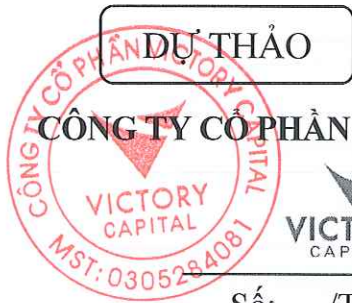
Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Thụ**



CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: /TTr-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua mua bán, sáp nhập các doanh nghiệp (M&A)

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ Phần Victory Capital

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Capital đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 13/4/2022;*

*Căn cứ tình hình thực tế.*

Việc định hướng và phát triển Công ty theo mô hình đầu tư tài chính là mục tiêu rất quan trọng trong những năm tới nhằm tạo ra một hệ sinh thái có ngành nghề phù hợp với mô hình phát triển kinh doanh của Công ty.

Do đó Hội Đồng Quản Trị kính trình Quý cổ đông xem xét thông qua nội dung về việc mua bán, sáp nhập các doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp với mô hình và định hướng phát triển kinh doanh của Công ty.

Đại Hội Đồng Cổ Đông giao và uỷ quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định việc phân tích đánh giá lựa chọn các doanh nghiệp phù hợp, không giới hạn về quy mô, giá trị mua bán, sáp nhập, thực hiện đàm phán ký kết hợp đồng và các công việc khác liên quan.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Thụ**